

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь, решением Совета депутатов Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 28.11.2014 года № 31/3 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Павлово-Посадского муниципального района Московской области на 2015 год», протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Павлово-Посадского муниципального района № 03 от 24.03.2014 года, постановлением Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области от 25.03.2015 года № 332 «О приватизации административного здания и земельного участка, расположенных по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, ул.1-го Мая, д. 76», Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества.

1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене. Дата проведения аукциона - 21 мая 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции д. 4, малый зал Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области.

Регистрация на участие в аукционе 21 мая 2015 года с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. по московскому времени.

2. Наименование, характеристика и начальная цена имущества, подлежащего приватизации:

№ лота	Наименование, площадь, местонахождение объекта	Обременения объекта	Начальная цена лота (руб.)	Сумма задатка 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона 5% от начальной цены (руб.)
1.	Административное здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 102,1 кв.м, инв.№ 201:062-7023, лит.Б, кадастровый (или условный) номер: 50-50-17/017/2009-236, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. 1-го Мая, д.76 и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: размещение административного здания, общая площадь 541 кв.м, кадастровый (или условный) номер 50:17:0020326:110, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. 1-го Мая, д.76.	нет	3 815 000 (Три миллиона восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без учёта НДС	381 500 (Триста восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек без учёта НДС	190 750 (сто девяносто тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учёта НДС.

3. Продавцом объекта приватизации является Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области, расположенная по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции д. 4.

4. Задаток перечисляется на основании договора о задатке Продавцу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области л/сч 05483004080)  
ИНН 5035006274, КПП 503501001

Реквизиты банка: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва, (краткое наименование): Отделение 1 Москва, БИК 044583001, Счёт № 403 028 101 0000 300 1239, назначение платежа: «Задаток для участия 21.05.2015 года в аукционе по продаже муниципального имущества».

Задаток должен поступить на счет продавца с момента опубликования информационного сообщения по 28 апреля 2015 года (включительно). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

5. Прием заявок и других документов от претендентов, а также заключение договоров о задатке осуществляется Продавцом с 02 апреля 2015 года по 28 апреля 2015 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, исключая время на обед (с 13.00 до 14.00), по адресу: Московская область, г. Павловский Посад, пл. Революции, д. 4 (ком. № 308), контактный телефон: 8 (49643) 2-04-89.

6. День определения участников аукциона – 30 апреля 2015 года.

7. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

8. К участию допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий лиц в аукционе – не предусмотрены. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

9. Для участия в торгах претенденту необходимо предоставить Продавцу следующие документы:

- Заявка по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия продавцом.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку, а также внести в нее изменения до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Продавца.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  
юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- представленные документы не соответствуют их описи.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

10. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

11. Ознакомиться с формой заявки и иными сведениями о приватизации объекта можно с момента приема заявок по адресу Продавца по рабочим дням с 10.00 до 17.00 по Московскому времени, исключая время на обед (с 13.00 до 14.00), на официальном сайте Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области в сети «Интернет» ([www.pavpos.ru](http://www.pavpos.ru)). Осмотр помещений производится по вторникам, предварительный сбор по месту приёма заявок в 10 час 15 мин. по московскому времени. Претенденты добираются к месту нахождения продаваемого имущества самостоятельно.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложит в ходе проведения торгов наиболее высокую цену за приобретаемое имущество.

13. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

14. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

15. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

16. Оплата приобретенного имущества производится единовременно не позднее 30 календарных дней с даты проведения аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца по реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области) ИНН 5035006274, КПП 503501001

Банк получателя: (полное наименование): Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва, (краткое наименование): Отделение 1 Москва, БИК 044583001

Счёт № 40101810600000010102, ОКТМО 46 645 000, КБК 002 114 02053 05 0000 410

НДС оплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

17. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

18. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя имущества.

19. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются продавцом. При этом задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, возврату не подлежит.

20. Муниципальное имущество выставлялось на торги один раз. Аукцион 06.02.2015 года признан несостоявшимся на основании того, что в аукционе принял участие только один участник.

Приложение № 1  
Руководителю Администрации  
Павлово-Посадского муниципального района  
Московской области  
А.В. Фёдорову

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Павловский Посад

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности: Административное здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 102,1 кв.м, инв.№ 201:062-7023, лит.Б, кадастровый (или условный) номер: 50-50-17/017/2009-236, адрес объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. 1-го Мая, д.76 и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: размещение административного здания, общая площадь 541 кв.м, кадастровый (или условный) номер 50:17:0020326:110, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Павловский Посад, ул. 1-го Мая, д.76.

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Павлово – Посадские известия»;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную в результате аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты «Претендента»: \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

К заявке также прилагается:

- иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента;
- подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купли – продажи недвижимого имущества.

г. Павловский Посад

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Павлово - Посадского муниципального района Московской области, действующая от имени Павлово – Посадского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

Продавец продает в соответствии с постановлением Администрации Павлово-Посадского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем - Имущество, принадлежащее Продавцу на основании \_\_\_\_\_

1.1. Покупатель покупает в соответствии с протоколом итогов аукциона № \_ от \_20\_\_ года, вышеуказанное Имущество за определенную сумму, оговоренную в п.2.1. настоящего договора.

### 2. Стоимость Имущества и порядок расчетов.

2.1. Продажная цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без учета НДС. Начальная цена, согласно отчету № \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости нежилого помещения, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без учета НДС. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек без учёта НДС, уплаченная Покупателем, включается в цену Имущества. НДС оплачивается Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Оплата Имущества производится Покупателем не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в безналичном порядке путем перевода суммы стоимости Имущества (за минусом суммы задатка) по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Московской области (Администрация Павлово-Посадского муниципального района Московской области) ИНН 5035006274, КПП 503501001

Банк получателя: (полное наименование): Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва, (краткое наименование): Отделение 1 Москва, БИК 044583001

Счёт № 40101810600000010102, ОКТМО 46 645 000, КБК 002 114 02053 05 0000 410

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской с банковского счета Продавца, подтверждающей поступление средств.

### 3. Порядок передачи имущества и переход права собственности.

3.1. Передача Имущества Покупателю оформляется Актом приема – передачи. Акт приема-передачи Имущества является неотъемлемой частью настоящего Договора. Оформление права собственности на Имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим договором купли – продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. До перехода

к Покупателю права собственности на Имущество он не может распоряжаться полученным по настоящему Договору Имуществом.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

#### 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения Покупателем условий настоящего Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 30 (тридцать) календарных дней.

4.3. В случае невыполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 2.1.; 2.2., настоящего Договора, данный Договор считается не заключенным, а Покупатель уклонившимся от заключения Договора и задаток, не подлежащим возврату.

#### 5. Споры.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае не достижения согласия, споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются по соглашению сторон и исключительно в письменной форме.

6.2. Договор считается исполненным со стороны Продавца после фактической передачи Имущества Покупателю.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя, один - в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН: